

٣٠ مارس ٢٠١٠

السيد/ ستيفن جون ريدلينجتون
رئيس الإدارة المالية
الشركة الوطنية للتبريد المركزي
ص.ب ٢٩٤٧٨
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،

**الشركة الوطنية للتبريد المركزي - شركة مساهمة عامة ("الشركة" أو "تبريد")
تقرير الإجراءات المتفق عليها
على اقتراح تخفيض رأس المال**

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات المتفق عليها المورد أدناه والمتعلقة بالأثر المحاسبي لاقتراح تخفيض رأس المال على بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. تم إرفاق بيان المركز المالي الذي يعكس الأثر المحاسبي لاقتراح تخفيض رأس المال كملحق لهذا التقرير وتم توقيعه بالأحرف الأولى لغرض التعريف.

لقد تم تنفيذ هذه الإجراءات وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمثل هذه الخدمات ٤٤٠٠ المتعلق بخدمات الإجراءات المتفق عليها. إن الإجراءات التي قمنا بتنفيذها هي فقط لمساعدة الشركة للائتمان مع متطلبات المادة ٢٠٩ من قانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة لعام ١٩٨٤ (المعدل) المتعلق بتخفيض رأس المال وتم تلخيصها فيما يلي:

١. لقد حصلنا على جدول بيان المركز المالي الغير مدقق للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ("الجدول") مرفق نسخة من هذا الجدول بتقرير الإجراءات المتفق عليها كملحق رقم ١ موقع بالأحرف الأولى لغرض التعريف.
٢. لقد قمنا بمطابقة الأرقام المدرجة في هذا الجدول بالسجلات المحاسبية للشركة؛
٣. لقد حصلنا على جدول أعمال الجمعية العمومية الغير عادية المتعلقة بتخفيض رأس المال المقترح والمرفق بتقرير الإجراءات المتفق عليها كملحق رقم ٢ موقع بالأحرف الأولى لغرض التعريف؛
٤. لقد تحققنا من عملية احتساب تخفيض رأس المال على أساس ثلاث سيناريوهات؛ تخفيض رأس المال بـ (أ) ٢٥%، (ب) ٥٠% و(ج) ٧٥%. إن بيان المركز المالي الموحد المبدئي الغير مدقق" والتي أعدته إدارة الشركة والتي يعكس تخفيض رأس المال بناءً على هذه السيناريوهات مرفق بتقرير الإجراءات المتفق عليها كملحق رقم ٣ موقع بالأحرف الأولى لغرض التعريف.

النتائج التي توصلنا إليها نعرضها أدناه:

(١) فيما يتعلق بالبند رقم ١ أعلاه، نرفق بهذا التقرير نسخة من الجدول كملحق رقم ١ "موقع بالأحرف الأولى لغرض التعريف"؛

(٢) فيما يتعلق بالبند رقم ٢ أعلاه، وجدنا أن الأرقام المتضمنة بالجدول تتوافق مع السجلات المحاسبية للشركة؛

(٣) فيما يتعلق بالبند رقم ٣ أعلاه، نرفق بهذا التقرير نسخة من جدول أعمال الجمعية العمومية المتعلقة باقتراح تخفيض رأس المال كملحق رقم ٢ "موقع بالأحرف الأولى لغرض التعريف"؛

(٤) فيما يتعلق بالبند رقم ٤ أعلاه، تحققنا من عملية احتساب تخفيض رأس المال على أساس ثلاث سيناريوهات: تخفيض رأس المال بـ (أ) ٢٥%، (ب) ٥٠%، و(ج) ٧٥%. لم نلاحظ أي استثناءات. إن بيان المركز المالي الموحد المبدئي الغير مدقق الذي تم إعداده من قبل إدارة الشركة والذي يعكس تخفيض رأس المال على أساس هذه السيناريوهات مرفق بتقرير الإجراءات المتفق عليها كملحق رقم ٣ "موقع بالأحرف الأولى لغرض التعريف".

نظراً لأن الإجراءات أعلاه لا تمثل تدقيقاً أو مراجعة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية أو معايير المراجعة الدولية، فإننا لا نعطي أي ضمان. لو قمنا بتنفيذ إجراءات إضافية، لكان من الممكن أن يسترعي انتباهنا أمور أخرى والتي كان من الممكن أن نرفقها لكم.

يتعلق هذا التقرير بالإجراءات المبينة في الفقرة الثانية من هذا التقرير وهو لمعلوماتكم فقط، ويجب أن لا يتم استخدامه لأي غرض آخر أو توزيعه لأطراف أخرى غير الأطراف الموجه لها للامتثال لمتطلبات قانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة لعام ١٩٨٤ (المعدل) المتعلق بالموافقة على تخفيض رأس المال. يتعلق هذا التقرير فقط بالبنود المذكورة أعلاه ولا يتطرق إلى أي بيانات مالية خاصة بالشركة ككل.

Ernst & Young

المخلصون

الموجودات

1,824,867
3,310,103
37,600
239,655
68,421
21,084
1,135,762
6,637,492

الموجودات غير المتداولة
الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
ممتلكات وآلات ومعدات
الموجودات غير الملموسة
استثمارات في شركات زميلة
استثمارات متاحة للبيع
قرض لشركة زميلة
مديني التاجير التمويلي

الموجودات المتداولة

36,307
581,848
9,781
33,862
-
30,813
5,374
343,954
1,041,939
33,800

الدباسة
المدينون التجاريون والمدينون الآخرون
قرض لشركة زميلة
مديني التاجير التمويلي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
عقود أعمال قيد التنفيذ
المصاريف المدفوعة مقدما
نقد وودائع قصيرة الأجل

موجودات مصنفة كم المتاحة للبيع

إجمالي الموجودات

7,713,231

حقوق المساهمين والمطلوبات
حقوق المساهمين المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

1,213,380
(10,050)
47,433
(1,045,766)
(692)
(77,703)
1,301,679

رأس المال
أسهم الخزينة
الاحتياطي النظامي
(الخسائر المترجمة) الأرباح غير الموزعة
احتياطي تحويل العملات الأجنبية
التغيرات المترجمة في القيمة العادلة للمشتقات والاستثمارات المتاحة للبيع
سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في حقوق المساهمين

1,428,281

حقوق غير المسيطرين

18,385
1,446,666

إجمالي حقوق المساهمين

المطلوبات غير المتداولة

76,608
-
-
38,004
160,847
16,116
291,575

محتجزات دائنة وإيرادات مؤجلة
قروض وسلفيات تحمل فائدة
اتفاقيات التمويل الإسلامي
التزامات عقود الإيجار التمويلي
سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في المطلوبات
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

المطلوبات المتداولة

52,007
1,892,972
400,000
1,174,444
2,330,327
117,876
7,364

المسحوب على المكشوف لدى البنوك
الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع
مبالغ مدفوعة مقدما
قروض وسلفيات تحمل فائدة
اتفاقيات التمويل الإسلامي
سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في المطلوبات
التزامات عقود الإيجار التمويلي

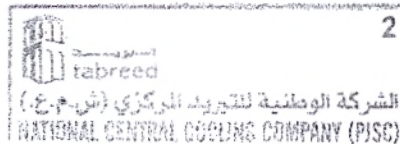
5,974,990

إجمالي المطلوبات

6,266,565

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

7,713,231



النص المقترح من قبل الجمعية العمومية المتعلق بتخفيض رأس المال.

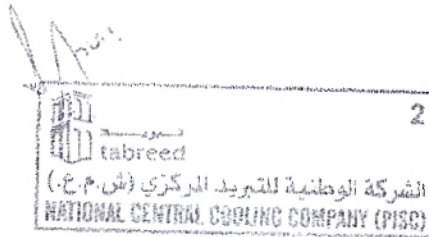
3. خاضعاً للموافقة على القرارات 4 و 5 و 6 لإعطاء مجلس إدارة الشركة السلطة الكاملة لتفعيل عملية إلغاء بحدود 970 مليون حصة بقيمة 1 درهم لكل منها من حصص الشركة (تخفيض رأس المال) على أساس تناسبي عملاً بالمادة 3/210 من قانون الشركات التجارية رقم 8 لعام 1984 لدولة الإمارات العربية المتحدة في ضوء:

– تقرير مدققي الحسابات المعد لتخفيض رأس المال، و

– تقرير أعضاء مجلس إدارة الشركة المعد لتخفيض رأس المال.

وإعطاء مجلس إدارة الشركة السلطة الكاملة (وفقاً لتقديرها المطلق) لتحديد الشروط النهائية وتوقيت وتنفيذ تخفيض رأس المال بما في ذلك ما إذا كان تفعيل تخفيض رأس المال ككل أو كجزء.

7. إعطاء الإذن لأعضاء مجلس إدارة الشركة (أو أي شخص لديه الأذن من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة) لاعتماد كل القرارات بما في ذلك قرارات تعديل مذكرة وعقد تأسيس الشركة، زيادة أو تخفيض رأس مال الشركة والقيام بكل الأعمال والأمور التي قد تراها وفي سلطة تقديرية مطلقة للتأثير على القرارات المتخذة خلال أو بعد انعقاد الجمعية العمومية الغير عادية.



الشركة الوطنية للتبريد المركزي - شركة مساهمة عامة
بيان المركز المالي الشكلي الغير مدقق بتأثير 25% من الحد من رأس المال
كما في 31 ديسمبر 2009

2009 الف درهم (الشكلية)	التأثير على الحد من رأس المال الف درهم	2009 الف درهم (غير مدققة)	الموجودات
1,824,867		1,824,867	الموجودات غير المتداولة
3,310,103		3,310,103	الأصنام الرأسمالية قيد التنفيذ
37,600		37,600	ممتلكات وألات ومعدات
239,655		239,655	الموجودات غير الملموسة
68,421		68,421	استثمارات في شركات زميلة
21,084		21,084	استثمارات متاحة للبيع
1,135,762		1,135,762	قرض لشركة زميلة
6,637,492		6,637,492	مدني التاجر التمويل
36,307		36,307	الموجودات المتداولة
581,848		581,848	البضاعة
9,781		9,781	المدنيون التجاريون والمدنيون الآخرون
33,862		33,862	قرض لشركة زميلة
-		-	مدني التاجر التمويل
30,813		30,813	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
5,374		5,374	عقود أصنام قيد التنفيذ
343,954		343,954	المصاريف المدفوعة مقدما
1,041,939		1,041,939	تقد وودائع قصيرة الأجل
33,800		33,800	موجودات مصنفة كمستحقة للبيع
7,713,231		7,713,231	إجمالي الموجودات
910,035	(303,345)'	1,213,380	حقوق المساهمين والمطلوبات
(10,050)		(10,050)	حقوق المساهمين المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
47,433		47,433	رأس المال
303,345	303,345	-	أسهم الخزينة
(1,045,766)		(1,045,766)	الإحتياطي النظامي
(692)		(692)	الإحتياطي الناجم من الحد من رأس المال
(77,703)		(77,703)	(الخسائر المتركمة) الأرباح غير الموزعة
1,301,679		1,301,679	إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
1,428,281		1,428,281	التغيرات المتركمة في القيمة العادلة للمشتقات والاستثمارات المتاحة للبيع
18,385		18,385	سندات إزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في حقوق المساهمين
1,446,666		1,446,666	حقوق الأقلية
76,608		76,608	إجمالي حقوق المساهمين
-		-	المطلوبات غير المتداولة
-		-	محتجزات دائنة وإيرادات مؤجلة
38,004		38,004	قروض وسلفيات تحمل فائدة
160,847		160,847	اتفاقيات التمويل الإسلامي
16,116		16,116	التزامات عقود الإيجار التمويلي
291,575		291,575	سندات إزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في المطلوبات
52,007		52,007	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
1,892,972		1,892,972	المطلوبات المتداولة
400,000		400,000	السحب على المكشوف لدى البنوك
1,174,444		1,174,444	الدائرون والمبالغ المستحقة الدفع
2,330,327		2,330,327	مبالغ مدفوعة مقدما
117,876		117,876	قروض وسلفيات تحمل فائدة
7,364		7,364	اتفاقيات التمويل الإسلامي
5,974,990		5,974,990	سندات إزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في المطلوبات
6,266,565		6,266,565	التزامات عقود الإيجار التمويلي
7,713,231		7,713,231	إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

الإستناد إلى المادة 210 (3) من قانون الشركات التجارية رقم 8 لسنة 1984 لدولة الإمارات العربية المتحدة. والسياسات المحاسبية المتعلقة باستخدام الإحتياطات التي تم إنشاؤها من التخفيض المقترح لرأس المال كما وردت من قبل إدارة الشركة وهي قابلة لمصادقة مجلس إدارة الشركة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي - شركة مساهمة عامة
بيان المركز المالي الشكلي الغير مدقق بتأثير 50% من الحد من رأس المال
كما في 31 ديسمبر 2009

2009 ألف درهم (الشكلية)	التأثير على الحد من رأس المال ألف درهم	2009 ألف درهم (غير مدققة)	الموجودات
1,824,867		1,824,867	الموجودات غير المتداولة
3,310,103		3,310,103	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
37,600		37,600	ممتلكات وألات ومعدات
239,655		239,655	الموجودات غير الملموسة
68,421		68,421	استثمارات في شركات زميلة
21,084		21,084	استثمارات متاحة للبيع
1,135,762		1,135,762	قرض لشركة زميلة
6,637,492		6,637,492	مديني التأجير التمويلي
36,307		36,307	الموجودات المتداولة
581,848		581,848	البضاعة
9,781		9,781	المدينون التجاريون والمدينون الآخرون
33,862		33,862	قرض لشركة زميلة
-		-	مديني التأجير التمويلي
30,813		30,813	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
5,374		5,374	عقد أعمال قيد التنفيذ
343,954		343,954	المصاريف المدفوعة مقدماً
1,041,939		1,041,939	نقد وودائع قصيرة الأجل
33,800		33,800	موجودات مصنفة كمساحة للبيع
7,713,231		7,713,231	إجمالي الموجودات
(606,690)	(606,690) ²	1,213,380	حقوق المساهمين والمطلوبات
(10,050)		(10,050)	حقوق المساهمين المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
47,433		47,433	رأس المال
606,690	606,690	-	أسهم الخزينة
(1,045,766)		(1,045,766)	الإحتياطي النظامي
(692)		(692)	الإحتياطي الناتج من الحد من رأس المال
(77,703)		(77,703)	(الخسائر المترجمة) الأرباح غير الموزعة
1,301,679		1,301,679	إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
1,428,281		1,428,281	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة للمشتقات والاستثمارات المتاحة للبيع
18,385		18,385	سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في حقوق المساهمين
1,446,666		1,446,666	حقوق الأقلية
76,608		76,608	إجمالي حقوق المساهمين
-		-	المطلوبات غير المتداولة
38,004		38,004	محتجزات دائنة وإيرادات مزججة
160,847		160,847	قروض وسلفيات تحمل فائدة
16,116		16,116	اتفاقيات التمويل الإسلامي
291,575		291,575	التزامات عقود الإيجار التمويلي
52,007		52,007	سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في المطلوبات
1,892,972		1,892,972	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
400,000		400,000	المطلوبات المتداولة
1,174,444		1,174,444	السحب على المكشوف لدى البنوك
2,330,327		2,330,327	الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع
117,876		117,876	مبالغ منقوعة مقدماً
7,364		7,364	قروض وسلفيات تحمل فائدة
5,974,990		5,974,990	اتفاقيات التمويل الإسلامي
6,266,565		6,266,565	سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في المطلوبات
7,713,231		7,713,231	التزامات عقود الإيجار التمويلي
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تم الاستناد إلى المادة 210 (3) من قانون الشركات التجارية رقم 8 لسنة 1984 لدولة الإمارات العربية المتحدة، والسياسات المحاسبية المتعلقة باستخدام الإحتياطات التي تم إنشاؤها من التخفيض المقترح لرأس المال كما وردت من قبل إدارة الشركة وهي قابلة لمصادقة مجلس إدارة الشركة.

الشركة الوطنية للتبريد المركزي - شركة مساهمة عامة
بيان المركز المالي الشكلي الغير مدقق بتأثير 75% من الحد من رأس المال
كما في 31 ديسمبر 2009

2009 ألف درهم (الشكلية)	التأثير على الحد من رأس المال ألف درهم	2009 ألف درهم (غير مدققة)	الموجودات
1,824,867		1,824,867	الموجودات غير المتداولة
3,310,103		3,310,103	الأصناف الرأسمالية قيد التنفيذ
37,600		37,600	ممتلكات والآلات ومعدات
239,655		239,655	الموجودات غير الملموسة
68,421		68,421	استثمارات في شركات زميلة
21,084		21,084	استثمارات متاحة للبيع
1,135,762		1,135,762	قرض لشركة زميلة
6,637,492		6,637,492	مدني التاجر التمويل
			الموجودات المتداولة
36,307		36,307	البضاعة
581,848		581,848	المدينون التجاريون والمدينون الآخرون
9,781		9,781	قرض لشركة زميلة
33,862		33,862	مدني التاجر التمويل
-		-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
30,813		30,813	عقود أصناف قيد التنفيذ
5,374		5,374	المصاريف المدفوعة مقدما
343,954		343,954	نقد وودائع قصيرة الأجل
1,041,939		1,041,939	
33,800		33,800	موجودات مصنفة كمناحة للبيع
7,713,231		7,713,231	إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
303,345	910,015 ³	1,213,380	رأس المال
(10,050)		(10,050)	أسهم الخزينة
47,433		47,433	الاحتياطي النظامي
910,035	910,035	-	الاحتياطي الناتج من الحد من رأس المال
(1,045,766)		(1,045,766)	(الخسائر المتراكمة) الأرباح غير الموزعة
(692)		(692)	احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(77,703)		(77,703)	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للمشتقات والاستثمارات المتاحة للبيع
1,301,679		1,301,679	سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في حقوق المساهمين
1,428,281		1,428,281	
18,385		18,385	حقوق الأقلية
1,446,666		1,446,666	إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
76,608		76,608	محتجزات دائنة وإيرادات مؤجلة
-		-	قروض وسلفيات تحمل فائدة
-		-	اتفاقيات التمويل الإسلامي
38,004		38,004	التزامات عقود الإيجار التمويلي
160,847		160,847	سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في المطلوبات
16,116		16,116	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
291,575		291,575	
			المطلوبات المتداولة
52,007		52,007	المسحب على المكشوف لدى البنوك
1,892,972		1,892,972	الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع
400,000		400,000	مبالغ مدفوعة مقدما
1,174,444		1,174,444	قروض وسلفيات تحمل فائدة
2,330,327		2,330,327	اتفاقيات التمويل الإسلامي
117,876		117,876	سندات إلزامية قابلة للتحويل - الجزء المدرج في المطلوبات
7,364		7,364	التزامات عقود الإيجار التمويلي
5,974,990		5,974,990	
6,266,565		6,266,565	إجمالي المطلوبات
7,713,231		7,713,231	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

بإستناد إلى المادة 210 (3) من قانون الشركات التجارية رقم 8 لسنة 1984 لدولة الإمارات العربية المتحدة. والسياسات المحاسبية المتعلقة باستخدام
الاحتياطات التي تم إنشاؤها من التخصيص المقترح لرأس المال كما وردت من قبل إدارة الشركة وهي قابلة لمصادقة مجلس إدارة الشركة.